

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska i będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

<b>Lokalizacja</b>	<b>Nr działki obręb Księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Stawka czynszu (netto) za 1 m<sup>2</sup>/mc, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych</b>	<b>Termin dzierżawy</b>
Dach Budynku Służb Ratowniczych Kąpieliska Morskiego Gdańsk Stogi ul. Wydmy 1	działka Nr 1/37 obręb 273s GD1G/00213024/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana Przeznaczona na Stację Bazową telefonii komórkowej	9 m <sup>2</sup>	346,74 zł	Na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy

**UWAGI:**

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

5. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z dołu na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
7. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.